

# KLIENTSKÉ STANDARDY

Klientský standard je měřítkem a ukazatelem kvality, developer si vyhrazuje právo na změnu výrobku ve stejné kvalitativní úrovni.



**ERGOVH** spol. s r.o.

Březnická 5461, 760 01 Zlín / Aleš Hřib / [aleshrib@ergovh.cz](mailto:aleshrib@ergovh.cz) / +420 725 502 284

### STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- nosný systém – železobetonový doplněný zděnými nosnými konstrukcemi
- nenosné vnitřní bytové příčky – příčky bytové zděné cihelné (např. POROTHERM), v koupelnách s SDK předstěnou
- stěny mezibytové – monolitické a zděné cihelné (např. POROTHERM)
- stropy – železo-betonová stropní deska
- střecha – plochá, plášťová s fóliovou krytinou, FVE panely
- omítky – vnitřní společné prostory, byty – vápenocementová jádrová omítka
- fasáda – kontaktní zateplovací systém s probarvenou strukturovaná omítkou; přízemí a 4. NP je fasáda obložená pásky Klinker

### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- převážně hliníkové
- ocelové plechy (pozinkované a lakované)
- vnější parapety hliníkové, ocelové, pozinkované, lakované

### ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- ocelové; žárově zinkované
- u francouzských oken skleněná zábradlí systémová

### TERASY

- velkoformátová dlažba (tryskaná dlažba TOPCERAMO, Granex XL; reliéf kámen; 60/40; jemně tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch) položená přes pevné podkladní terče

### BALKÓNY

- pohledová nosná žb konstrukce – ve spádu, (hladký) beton, fóliová krytina, velkoformátová dlažba (tryskaná dlažba TOPCERAMO, Granex XL; reliéf kámen; 60/40; jemně tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch) položená přes systémové podkladní terče

### ZAHRADY

- směs recyklované ornice
- vývod pro vodu s nezámrzným ventilem (kempr)

### OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- hliníková s termoizolačním zasklením trojsklem a mikro-ventilací
- příprava pro předokenní žaluzie na všech oknech
- vnitřní parapety plastové

### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- v bezpečnostní variantě RC2, zvukový útlum Rw32dB, protipožární odolnost EI30 bezpečnostní dveře – třída RC2
- ocelové zárubně pro dodatečnou montáž
- referenční výrobek ELEGANT Komfort 10, odolnost RC2+32 dB+K2+EI30, povrchová úprava laminát CPL, kování M&T Morgan, kulatá rozeta (projekt tř. 4, klika/koule – neotočná), ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž SAP 864-RC2,

- povrchová, úprava RAL – bílá, průhledové kukátko bez jmenovky – nerez mat, tříbodový zámek KFV AS2500-1, závěsy SFS BZINEK
- dubový lakovaný práh na šířku zárubně

### INTERIÉROVÉ DVEŘE SAPELI

- 1. ELEGANT Komfort 10, plné hladké dveře, polodrážka, povrchová úprava laminát CPL (Bílá perla, Dub šedý, Buk 17 struktur) kování M&T Morgan, kulatá rozeta
- obložkové zárubně

### KUCHYNĚ

- příprava pro osazení kuchyňské linky, tj. přívod teplé a studené vody, kanalizační odpad, příprava elektro formou hnízda s dostatečným množstvím všech nutných okruhů
- vlastní kuchyňská linka není dodávkou stavby, klient řeší až po předání bytové jednotky
- příprava pro digestoř

### KOUPELNA

- dlažba 600/600, obklad 600/300 do výšky 2,4m (po podhled)
- sifon pračkový HL nerezový, zápachový uzávěr podomítkový (umístění dle klienta)
- zařizovací předměty (Vana smaltovaná – klasická Concept; alt. Vanička litý mramor Easy čtverec EASY; Zástěna sprchová dveře sklo – Concept 100 NEW; Sprcha sprchový set Hansa BasicJet Style; WC závěsné Ideal Standard; Umyvadlo klasické Ideal Standard)
- WC, komora
  - dlažba 600/600, obklad 600/300 do výšky 1,2 m
  - WC závěsné Ideal Standard; Umývátko klasické Ideal Standard
- koupelna, WC – centrální větrání s ventilátory

### OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

- vnitřní schodiště bude realizováno jako železobetonové s obkladem teracovými stupni. Schodišťový stupeň pravouhlý „LSP“
- vstupní hala u schránek – La Ceramica Trust 60×60 cm ret. grey
- společné chodby – homogenní vinyl
- garáže a parkovací stání – betonová leštěná deska s nátěrem
- koupelny, WC – keramický obklad a dlažba jsou připravené od 3 italských producentů; dlažba je vždy ve formátu 60/60, obklady pak 60/30, fyzické vzorky jsou připraveny k nahlédnutí v Koupelny Ptáček, Březnice:
  - Marazzi Essay rett, 60×60 cm sand, white, mud (hnědá), black, anthracite, grey
  - La Ceramica Trust 60×60 cm ret. grey, silver, white, beige, black
  - Dlažba La Ceramica Factory Black Rett. 60×60 cm black, sand, beige, greige, grey
- pobytové místnosti v bytech, chodby – vinyl
- na přechodu dvou různých podlah přechodová lišta

### VSTUP DO DOMU

- hliníkové dveře
- videotelefon
- elektrický bezpečnostní zámek na vstupních dveřích
- listovní schránky: velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka

### VÝTAHY

- Schindler 3000-1000 kg, moderní lanový, 5stanic, 1,0 m/s

### ELEKTROINSTALACE

- osvětlení společných prostor pomocí pohybových senzorů
- Interkom – domácí telefon s ovládáním zámku u vstupu, před hlavním vchodem zvonková tabla, videotelefon za příplatek
- data – optická linka pasivně ukončená v rozvaděči v předsíni součástí dodávky nejsou datové rozvody v místnostech.
- svítidla – vývody osvětlení zakončené objímkou se žárovkou
- zásuvky plastové ABB ZONI, rozmístění dle PD
- vypínače plastové jednoduché nebo dvojité ABB ZONI

### ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- zdrojem tepla budou dva teplovodní kondenzační plynové kotle, každý o výkonu 46 kW
- otopná tělesa – budou ocelová, desková v provedení kompaktním, a otopné žebříky v koupelnách
- měření spotřeby tepla – kalorimetry umístěné v bytových
- jednotkách vč. dálkového odečtu
- měření spotřeby teplé a studené vody – vodoměry v bytových
- jednotkách vč. dálkového odečtu

### FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Fotovoltaická elektrárna se skládá ze 48ks fotovoltaických panelů 550Wp (27,6 kg) v sérioparalelním zapojení o celkovém výkonu 26,8 kWp. Panely budou umístěny dle dispozice na střeše objektu, sklon panelů 10°, panely jsou pevně uchyceny pomocí lehkého montážního systému z hliníkové konstrukce. FVE bude sloužit jako náhradní zdroj napájení el. energie pro PBŘ a přebytek budou soužit pro společné odběry bytového domu.

### GARÁŽE, PARKOVACÍ STÁNÍ

V suterénu objektu jsou umístěny samostatné garáže a garážová stání. Garáže budou uzavřeny sekčními vraty otvíravými přes GSM modul (dálkový ovladač lze objednat za příplatek). Ke garážovým stáním je vždy přiřazen sklepní box. Každé parkovací místo v garážích má svůj fakturační elektroměr a jistič 16 A/1. Bude-li některý uživatel chtít vyšší příkon, samostatně si podá žádost na navýšení. Dalšíh 9 míst k parkování je na pozemku před bytovým domem.

### PODPIS KLIENTA

.....